

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Lipie – działki nr:162/1,196,197, 198,184/3,184/4	Piaski-działka nr 303/3	Grabonóg – działka nr 217
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022363/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0006.G56, G54 Obręb Lipie , arkusz mapy 1, działki nr 162/1,nr198 -grunty orne klasy IIIb,IVa;działki nr 196 i nr197-grunty pod rowami(zabudowane rowy); Działki nr 184/3 i nr 184/4 objęte Kw.Nr PO1Y/00029233/1 – grunty orne klasy IIIb i V - jed.rej 300405_2.0006.G60	Kw. nr PO1Y/00035174/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski.Jednostka rej.300405_2.0008.G263 Obręb Piaski , arkusz mapy 8, działka nr 303/3 , Rodzaj użytku : Ps -Pastwiska trwałe klasyVI	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski.Jednostka rej.300405_2.0005.G2 Obręb Grabonóg , arkusz mapy 2, działka nr 217 , Rodzaj użytku: r-grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości	Działki nr: 162/1-0,0357 ha; 196-część 0,0630 ha;197-0,0100 ha; 198-0,0300 ha;184/3-0,0357 ha; 184/4-0,0472 ha	Część o powierzchni 0,0250 ha	Część o powierzchni 0,1700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych w kulturze rolnej.Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do regularnego, teren spadzisty. Dojazd przez nieruchomość sąsiednią należącą do dzierżawcy, przylegającą do drogi publicznej .Otoczenie stanowią nieużytki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie III a. Kształt działki zbliżony do regularnego, wydłużony wielobok teren łagodny . Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 162/1, nr 196, nr197, nr 198 położone w Lipiu znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę nr 162/1 przebiega sieć wodociągowa .Zagospodarowane rolniczo. Działki nr 184/3 i nr 184/4 obręb Lipie położone są w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowane jako ogródki warzywne. Działka nr 303/3 obręb Piaski położona jest w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w części na obszarze oznaczonym jako zieleń parkowo-leśna o charakterze ażurowym, nie blokująca przewietrzania terenu. Działka nr 217 obręb Grabonóg położona na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie .Zagospodarowana rolniczo.		

Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m ² 0,32zł. za 1 m ² dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy IIIb 700 zł. z 1 ha; klasa IVa 550 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.	Terminu zagospodarowania nie ustala się – zagospodarowana do poprawienia warunków nieruchomości przyległej. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi 98,40 zł.brutto. Podatek od nieruchomości.	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi 119,00 zł. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.			

WÓJT GMINY PIASKI
/-/ Wiesław Głapka