

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI – działka nr 480/13	PIASKI– działka nr 480/15
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035172/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI , arkusz mapy 9 Działka nr 480/13 – 0,0448 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe.	Kw. nr PO1Y/00035172/0 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb 0008 PIASKI , arkusz mapy 9, Działka nr 480/15 – 0,0460 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0448 ha	0,0460 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości położone w Piaskach, gruntowe niezabudowane, nie posiadają dostępu do drogi publicznej – dostęp możliwy poprzez nieruchomości sąsiednie. Każda z działek posiada kształt regularny, teren ze spadkiem poziomym . Działki nie uzbrojone, natomiast teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej - w drodze od strony ulicy Poznańskiej oraz doprowadzone do nieruchomości sąsiednich, dostępność dobra. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, teren działalności gospodarczej, teren zalesiony, obszar niezabudowany w uprawach polowych.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji każdej z nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r każda z działek położona jest w strefie oznaczonej na rysunku graficznym jako teren zabudowy, w części leży na glebach niskich klas bonitacyjnych, w części oznaczona jest jako teren zieleni parkowo-leśnej oraz w części leży na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych (9.5.MU) Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji . Dla obszaru działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	
Cena nieruchomości	19 500,00 zł. słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	20 000,00 zł. słownie: dwadzieścia tysięcy złotych Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem,dzierżawę	Nieruchomości, każda oddzielnie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 14 kwietnia 2020 r. Po tym terminie nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu.