

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXV/234/2009

Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski

1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami). W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium. Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania.
2. Konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych gminy Piaski, których realizacja będzie możliwa poprzez:
  - 1) wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznej służącego realizacji określonych potrzeb społeczności lokalnej,
  - 2) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, m.in. pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w miejscowościach: Bodzewko, Dręczewo Drugie, Dręczewo Pierwsze, Michałowo, Podrzecze, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Szelejewo, Talary
  - 3) dokonanie korekty przebiegu północnej obwodnicy miejscowości Piaski (w ciągu drogi krajowej nr 12), będącej następstwem korekty przebiegu tej drogi na terenie miasta i gminy Gostyń oraz drogi wojewódzkiej nr 434,
  - 4) wyznaczenie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434,
  - 5) wyznaczenie terenu zbiornika retencyjno – rekreacyjnego „Gostyń” w Podrzeczu w Gminie Piaski,
  - 6) dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej na terenach produkcji i obsługi rolnictwa w takich miejscowościach i przysiółkach jak: Anteczaków, Bielawy Szelejewskie, Bodzewko, Bodzewo, Dręczewo Drugie, Godurowo, Grabonóg, Józefowo, Lipie, Łódź, Stefanowo, Podrzecze, Smogorzewo, Szelejewo
  - 7) w rejonie Bodzewa, Strzelec Małych, Strzelec Wielkich, Lipia, Józefowa, Łodzi i Rębowa wyznaczenie obszarów na których można zlokalizować farmy wiatrowe.
3. Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski umożliwi opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które precyzyjnie określą zasady wprowadzania nowych inwestycji z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
4. W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Piaski uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.