

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

GRABONÓG gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie Obręb nr 0005 GRABOBÓG	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Grabonóg, obręb nr 0005 GRABONÓG, objęta Kw. Nr PO1Y/00041598/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 41/5 o powierzchni 0,9790 ha, oznaczona użytkiem RVI – grunty orne klasy VI (0,7969 ha), ŁIV – łąki trwałe klasy IV (0,1821ha), arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa : 300405_ 2.0005G2
Powierzchnia nieruchomości	0,9790 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 41/5 położona w obrębie Grabonóg. Powstała z podziału nieruchomości – działki nr 41/4 o pow.1,7090 ha. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, kształt działki zbliżony do regularnego. Najbliższe otoczenie: tereny upraw polowych, teren zadrzewiony, zakrzewiony, tereny działalności gospodarczej, dalej zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie uzbrojona , urządzenia infrastruktury technicznej w drodze i doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (w, ee, g) . Odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przyzakładowych podczyszczalni dla ścieków przemysłowych. W niedalekim sąsiedztwie przebiegać będzie obwodnica Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 (realizacja 2018 -2021)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 41/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp], zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXI/220/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia mpzp Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg, gmina Piaski. Zgodnie z obowiązującym mpzp przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako 3P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obiektów oświatowych, sportowych, kulturalnych, społeczno-opiekuńczych i zdrowotnych. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% pow. działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20 % pow. działki budowlanej, usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (15 m), dowolne formy dachów, wysokość budynków nie większa niż 20 m, za wyjątkiem portierni, obiektów infrastruktury technicznej itp. (4m), wysokość budowli nie większa niż 50 m. Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki, zgodnie z § 12 uchwały oraz wymogi w zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu - § 13 uchwały. Uchwała dostępna na stronie www.piaski-wlkp.pl e-mapa szukaj plany Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w mpzp.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Gmina Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, zgodnie art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w przypadku nie zabudowania nieruchomości w okresie 3 lat licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży, obiektami produkcyjnymi, usługowymi, składów i magazynów zgodnie z przeznaczeniem w mpzp .

Cena nieruchomości	363 000,00 zł. netto Do uzyskanej ceny w przetargu (licytacja) zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%
Obciążenia nieruchomości	Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie służebnością przesyłu o treści szczegółowo określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 5402/2016 (sieć elektroenergetyczna) Nieruchomość zostanie obciążona na rzecz nieruchomości władnącej działki nr 41/6 obr. Grabonóg służebnością przejazdu i przechodu (pas szer.6 m)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do 24 września 2018 r.

Wójt Gminy Piaski
Wiesław Głapka