

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach.**

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Nr działki Arkuszy mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
438/12 ark.m.2	POIY/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1290	Piaski	55 000,00	11 000,00
438/16 ark.m.2	POIY/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	640	Piaski	32 000,00	6 400,00

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.**

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze gminnej. Posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej z ulicy Strzeleckiej. Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt podłączenia do sieci.

Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane domami jednorodzinnymi .

Przeznaczenie w/w nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej w Piaskach . Położone w jednostce strukturalnej 4 MN dla terenu którego ustalono :

lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 40 % powierzchni działki, powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki, wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m, lokalizację zabudowy z dachami stromymi wielospadowymi o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni, wysokość wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 6 m, powierzchnię wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 60 m<sup>2</sup>, zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup>, lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, lokalizację budynków garażowo-gospodarczych w granicy działki budowlanej, lokalizację stacji transformatorowej zblokowanej z obiektem budowlanym lub wolnostojącej na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 64 m<sup>2</sup>, lokalizację urządzeń budowlanych.

Nabywca zobowiązany jest zabudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 07 lipca 2010 i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2010 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ( z podaniem numeru działki ) na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 20 sierpnia 2010 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2010 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 22 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT  
ZENON NORMAN